



COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE N. **85**

in data: **07.10.2009**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:ESAME ED APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE E DELLE STRADE DEL PAESE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL TAGLIO D'ERBA E SIEPI DI AREE A VERDE ED AREE ATTREZZATE A GIARDINETTI PUBBLICI, DISERBO DEI VIALETTI, DELLE STRADE E DELLE STRADE E DELLE RELATIVE BANCHINE E MANUTENZIONE DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO DI CALCIO PRESSO LA PALESTRA POLIFUNZIONALE - PERIODO 01.01.2010 - 31.12.2010

L'anno **duemilanove** addi **sette** del mese di **ottobre** alle ore **18.45** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	BERETTA EGIDIA	P
2	RIPAMONTI LUIGI	P
3	FILIPPONE ANTONINO	P
4	PURICELLI RAFFAELLA	P
5	CATTANEO LUCA	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Generale Sig. **RUSSO DOTT. ANTONIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **BERETTA EGIDIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all' oggetto;

DATO ATTO che è stato espresso il parere favorevole ai sensi dell' art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile degli Uffici Tecnico-Manutentivi, allegato al presente atto;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi con le forme e le modalità di legge;

DELIBERA

- 1) – Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata nel testo che si allega al presente provvedimento;
- 2) – Di dichiarare con successiva, separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **"ESAME ED APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE AREE E DELLE STRADE DEL PAESE E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL TAGLIO D'ERBA E SIEPI DI AREE A VERDE ED AREE ATTREZZATE A GIARDINETTI PUBBLICI, DISERBO DEI VIALETTI, DELLE STRADE E DELLE STRADE E DELLE RELATIVE BANCHINE E MANUTENZIONE DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO DI CALCIO PRESSO LA PALESTRA POLIFUNZIONALE – PERIODO 01.01.2010 – 31.12.2010"**, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che in data 31.12.2009, scadrà la convenzione con la Cooperativa SOLARIS LAVORO E AMBIENTE – Società Cooperativa ONLUS di Triuggio, con la quale veniva affidato il servizio di pulizia delle aree e delle strade del paese e la manutenzione ordinaria del taglio d'erba e siepi di aree a verde ed aree attrezzate a giardinetti pubblici, diserbo dei vialetti, delle strade e delle strade e delle relative banchine e la manutenzione del manto erboso dal campo sportivo presso la Palestra Polifunzionale di proprietà Comunali per l'anno 2009;

PREMESSO che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia delle aree e delle strade del paese e la manutenzione ordinaria del taglio d'erba e siepi di aree a verde ed aree attrezzate a giardinetti pubblici, diserbo dei vialetti, delle strade e delle relative banchine e la manutenzione del manto erboso dal campo sportivo presso la Palestra Polifunzionale di proprietà comunali, per il periodo 01.01.2010 - 31.12.2010;

VISTI ed esaminati l'allegato Capitolato, composto da 14 articoli e dal Costo del Servizio e dalla planimetria del Comune di Bulciago (depositata presso l'Ufficio Tecnico) e ritenutoli confacenti alle esigenze del servizio che sarà affidato;

RITENUTO doversi procedere all'approvazione di apposito Capitolato tecnico e dei relativi allegati, per l'affidamento dei lavori in questione, stimando la spesa annuale in euro 61.400,00 (Iva 20% esclusa), per il periodo 01.01.2010 – 31.12.2010;

VISTI ed esaminati l'allegato "Capitolato tecnico" e i relativi allegati predisposti dal Responsabile degli Uffici Tecnico Manutentivi;

RITENUTO potersi procedere alla loro approvazione;

VISTO il Bilancio di Previsione 2009;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lg. 163/2006;

DELIBERA

1. Di approvare Capitolato tecnico e i relativi allegati, per il servizio di pulizia delle aree e delle strade del paese e la manutenzione ordinaria del taglio d'erba e siepi di aree a verde ed aree attrezzate a giardinetti pubblici, diserbo dei vialetti, delle strade delle relative banchine e la manutenzione del manto erboso dal campo sportivo presso la Palestra Polifunzionale di proprietà comunale, per il periodo 01.01.2010 - 31.12.2010, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che l'importo a base d'asta per l'affidamento dell'appalto del servizio in argomento è stimato in complessivi Euro 61.400,00 (Iva 20% esclusa);

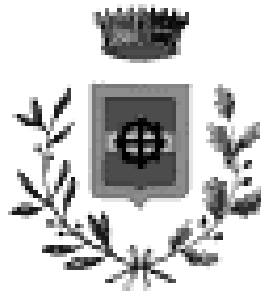
3. Di dare atto che il Responsabile degli Uffici Tecnico Manutentivi, procederà con l'invito della Cooperativa SOLARIS LAVORO E AMBIENTE – Società Cooperativa ONLUS di Triuggio, per l'affidamento del servizio in oggetto.

IL SINDACO

f.to Egidia Beretta

COMUNE di BULCIAGO

PROVINCIA di LECCO



***SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE E DELLE STRADE DEL PAESE
E DEL VERDE CONSISTENTI: PULIZIA, SVUOTAMENTO CESTINI, TAGLIO
ERBA E SIEPI DI AREE A VERDE ED ATTREZZATE A GIARDINETTI
PUBBLICI, DISERBO DEI VIALETTI, DELLE STRADE E DELLE RELATIVE
BANCHINE – DELLE PROPRIETÀ COMUNALI E MANUTENZIONE DEL MANTO
ERBOSO DEL CAMPO DI CALCIO PRESSO LA PALESTRA POLIFUNZIONALE***

PERIODO 01.01.2010- 31.12.2010

CAPITOLATO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto servizio di pulizia delle aree e delle strade del paese e la manutenzione ordinaria del taglio d'erba e siepi di aree a verde ed aree attrezzate a giardinetti pubblici, diserbo dei vialetti, delle strade e delle relative banchine di proprietà Comunali e la manutenzione del campo di calcio presso la palestra polifunzionale per l'anno 2010, come meglio specificato dall'art. 3.

ART. 2 – IMPORTO CONTRATTUALE E DURATA DELL'APPALTO

Per l'esecuzione del servizio di cui al presente capitolato, l'Amministrazione Comunale riconosce all'impresa appaltatrice l'importo contrattuale complessivo di euro 61.400,00 (Iva 20% esclusa), per il periodo 01.01.2010 – 31.12.2010.

Durante tale periodo i prezzi rimarranno fissi ed invariati.

ART. 3 – TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI E TEMPI D'ESECUZIONE

L'appalto prevede il servizio di pulizia delle aree e delle strade del paese e la manutenzione ordinaria del taglio d'erba e siepi di aree a verde ed attrezzate a giardinetti pubblici, individuate nella planimetria allegata al presente, diserbo dei vialetti, delle strade e delle relative banchine, e la manutenzione del campo di calcio presso la palestra polifunzionale, come meglio di seguito specificato:

A) PULIZIA AREE E STRADE COMUNALI:

- pulizia cestini;
- pulizia piazzole con campane raccolta vetro, dislocate in centro paese, loc. Campolasco, via Conte Taverna, loc. Bulciaghetto, via Giovanni XXIII, per un totale di 5 piazzole;
- pulizia di n. 3 piazzole bus;
- svuotamento di cassonetti, nel giorno di martedì di ogni settimana: due cassonetti posizionati vicino al garage di proprietà comunale in via Taverna e un terzo cassonetto posto nel retro della scuola e posizionamento dei sacchi trasparenti del Comune negli appositi spazi;
- pulizia monumento dei Caduti;
- pulizia p.za Aldo Moro;
- pulizia n. 2 scalinate di via della filanda;
- pulizia ciglio strada e marciapiedi su tutto il territorio comunale (circa 5 km);
- pulizia cortile interno della scuola Primaria di via Roma;
- pulizia parcheggio di via Roma adiacente alla scuola Primaria;
- pulizia aiuole presenti in via Parini, via Don Davide Canali, via Panzeri e presso la chiesina in via C. Cantù;
- area esterna pertinenziale al campo di calcio e alla Palestra polifunzionale, in via Don Guanella;
- area a giardino retro biblioteca;

Tale servizio deve essere garantito con la presenza di un operatore per 36 ore la settimana, da ripartirsi nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato.

All'operatore verrà fornita parte dell'attrezzatura e il mezzo per poter svolgere in piena autonomia il proprio lavoro.

È comunque compreso l'uso di eventuali macchinari a noleggio sempre forniti dalla cooperativa in condizioni di perfetta efficienza, compresi i combustibili, lubrificanti, grasso, ecc...e con il macchinista addetto al funzionamento guida o servizio, compreso il trasferimento per l'arrivo in cantiere ed il ritorno in deposito del noleggiatore, compreso la raccolta e l'asportazione del materiale di risulta, il conferimento dello stesso in discariche autorizzate, applicando la migliore tecnica e l'idonea mano d'opera, compreso ogni altro onere accessorio necessario.

B) DISERBO

Diserbo con macchina nei vialetti dei giardini comunali, delle strade e delle relative banchine su tutto il territorio urbanizzato, per un totale di n. 3 (tre) diserbi, da eseguirsi nel corso dell'anno.

Per il servizio è compreso l'uso di macchinari forniti in condizioni di perfetta efficienza, compresi i combustibili, lubrificanti, grasso, ecc...e con il macchinista addetto al funzionamento guida o servizio, compreso il trasferimento per l'arrivo in cantiere ed il ritorno in deposito del noleggiatore, compreso la raccolta e l'asportazione del materiale di risulta, il conferimento dello stesso in discariche autorizzate, applicando la migliore tecnica e l'idonea mano d'opera, compreso ogni altro onere accessorio necessario.

C) TAGLIO MANTO ERBOSO: (aree individuate nella planimetria allegata – Allegato B)

1. aree a verde e aiuole in via Dante, intorno alla sede municipale;
2. area a verde del parcheggio comunale di via Roma e lungo la via Conte Taverna;
3. area a verde all'interno del cortile della scuola primaria e retro scuola;
4. area attrezzata a giardinetto pubblico di via Roma;
5. ciglio strada via Roma (dall'albergo Arrigoni fino a fine scavalco ferrovia)
6. area ciglio strada e area attrezzata a giardinetto pubblico in loc. Campolasco;
7. area nella quale trova collocazione il monumento ai caduti della Guerra in via Provinciale angolo SP Briantea n. 342;
8. area attrezzata a giardinetto pubblico confinante con la chiesetta di via Santo Stefano, loc. Bulciaghetto;
9. area a verde lungo la via dell'Avello (di fronte alle costruzioni Imm. Levante srl);
10. area pertinenziale al passaggio pedonale via dell'Avello/parchetto di via Santo Stefano;
11. aree verdi e aiuole lungo la SP Briantea 342, dal semaforo di via Dante alla pensilina della fermata del bus e semafori provinciali, angolo via XXV Aprile;
12. area attrezzata a giardinetto pubblico, retro biblioteca comunale, via Cantù;
13. area a verde pertinenziale alla chiesetta San Giorgio, via Cantù;
14. area a verde in cui trova collocazione il monumenti destinato alla Madonna di Fatima in via don Davide Canali e aiuole lungo la via Don Davide Canali;
15. area verde esterna pertinenziale al Cimitero Comunale e area a verde circostante il rustico e la chiesa di SS. Cosma e Damiano;
16. area a verde circostante il campo di calcio (giardinetto e area retrostante le vecchie gradinate);
17. area a verde circostante la palestra polifunzionale;
18. compendio naturale adiacente all'area denominata "piantone" e area limitrofa casello acquedotto in via Belvedere;
19. area a verde in via Portanea (n. 4 tagli da effettuarsi nei mesi di aprile, giugno, luglio, settembre);
20. area pertinenziale casello acquedotto via Giovanni XXIII;
21. ciglio strada lato destro lungo la via Giovanni XXIII, a partire dal casello dell'acquedotto fino allo stop in direzione Garbagnate Monastero;
22. ciglio strada lato sinistro lungo la via don Guanella;
23. aiuole in via Panzeri;

compresi i macchinari a noleggio sempre forniti in condizioni di perfetta efficienza, compresi i combustibili, lubrificanti, grasso, ecc...e con il macchinista addetto al funzionamento guida o servizio, compreso il trasferimento per l'arrivo in cantiere ed il ritorno in deposito del noleggiatore, compreso la raccolta e l'asportazione del materiale di risulta, il conferimento dello stesso in discariche autorizzate, applicando la migliore tecnica e l'idonea mani d'opera, compreso ogni altro onera accessorio necessario.

L'appalto prevede n. 6 (sei) tagli, da eseguirsi nel corso dell'anno dal mese di marzo al mese di novembre.

Le aree a verde tagliate dovranno essere ripulite non solo da scarti prodotti dai tagli ma inoltre da eventuali rifiuti (carte, lattine, bottiglie).

D) TAGLIO DELLA SIEPE:

- aree pertinenziali (recinzioni, vecchie gradinate, ecc.) al campo sportivo e Palestra polifunzionale in via Don Guanella;
- aiuole parcheggio cimitero via Parini esterne all'area cimiteriale;
- area retro scuola primaria;
- aree attrezzate a giardinetto pubblico in via Roma;
- aree attrezzate a giardinetto pubblico in via Santo Stefano;
- scalinata "vecchia" in via Corte della Filanda;
- aree nella quale trova collocazione il monumento ai Caduti della Guerra in via Provinciale angolo SP Briantea 342;
- aiuole in via Belvedere;
- area limitrofa pensilina bus, via Roma (di fronte Albergo Arrigoni);

compreso i macchinari a noleggio sempre forniti in condizioni di perfetta efficienza, compresi i combustibili, lubrificanti, grasso, ecc...e con il macchinista addetto al funzionamento guida o servizio, compreso il trasferimento per l'arrivo in cantiere ed il ritorno in deposito del noleggiatore, compreso la raccolta e l'asportazione del materiale di risulta, il conferimento dello stesso in discariche autorizzate, applicando la migliore tecnica e l'idonea mano d'opera, compreso ogni altro onere accessorio necessario.

L'appalto prevede n. 1 (uno) taglio siepe.

E) FORNITURA PIANTE ORNAMENTALI:

- Noleggio gratuito di n. 1 abete natalizio con posa, di altezza minima 5 metri, da posizionare presso la P.za Aldo Moro o in altra area individuata dall'ufficio tecnico, per il periodo 8 dicembre 2010 – 7 gennaio 2011 e di n. 2 abeti natalizi di circa 1,50 metri, per l'ingresso degli Uffici Comunali (via Dante e via Volta).
- fornitura e posa di piante ornamentali, due volte l'anno, per i vasi presenti sulle proprietà comunali (ingresso Uffici comunali e ambulatorio medico in via Dante e presso p.za Aldo Moro).

F) MANUTENZIONE DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE SITO IN VIA DON GUANELLA:

1. Verticut – taglio verticale del tappeto erboso per ridurre il feltro e contenere lo sviluppo delle infestazioni rizomatose quali la gramigna. Eseguito con macchina Verticut, con raccolta automatica del materiale di risulta, trainata da trattore munita di ruote anticostipamento. Successivamente rifinitura del manto erboso e raccolta di eventuale materiale depositatosi sulla superficie con macchina a taglio rotativo ed aspirazione automatica;
2. Trattamento diserbante antipabio pre- emergenza - trattamento diserbante antipabio in pre- emergenza, contro le infestanti graminacee macroterme (digitaria, setaria, ecc.), eseguito con atomizzatore a barra portato da trattore munita di pneumatici anticostipamento;
3. Trattamento diserbante antipabio post emergenza – Trattamento diserbante antipabio in post emergenza, contro le infestanti graminacee macroterme, eseguito con atomizzatore a barra portato da trattore munita di pneumatici anticostipamento.

4. Trattamento diserbante dicotiledoni post emergenza – trattamento diserbante in post emergenza, contro le infestanti dicotiledoni (plantago, trifolium, ecc) eseguito con atomizzatore a barra portato da trattrice munita di pneumatici anticostipamento.
5. Semina tappeto erboso effettuata con macchina specifica di tipo Proseed o Erp oppure Vredo, in grado di interrare e coprire il seme alla profondità voluta, portata da trattrice munita di ruote anticostipamento. Compresa la fornitura di specifica semente per tappeti erbosi composta per l'80% Lolium e per il 20% Poa per una grammatura pari a 20 gr/mq.
6. Sabbiatura – Fornitura e distribuzione sabbia silicea avente una granulometria 0 - mm, range interno all'ambito DIN, esente da calcare attivo, con valori di pH 6 – 7. Operazione eseguita con macchina sabbiatrice ad alta capacità ed elevata uniformità di spargimento, provvista di bassi valori di carico al suolo, trainata da trattrice provvista di pneumatici anticostipamento;
7. Decompattamento – intervento di bucaatura con creazione di fori del diametro di cm 2,5 fino ad una profondità di cm. 30 circa in numero di 60 mq effettuato con macchina Vertidrain modello 2 metri trainata da trattrice munita di pneumatici anticostipamento.
8. Strigliatura – Intervento di strigliatura della superficie erbosa effettuato con apposita rete, al fine di incorporare il materiale sabbioso nei fori creatisi, ed eventuale rullatura.
9. Concimazione di copertura – concimazione di copertura a pronto effetto con l'uso di fertilizzanti granulari contenenti azoto in forma nitrica ed ammoniacale, eseguita con spandiconcime rotativo portato da trattrice munita di pneumatici anticostipamento.
10. Concimazione primaverile – concimazione primaverile ad azione prolungata con l'uso di fertilizzanti minerali composti NPK + microelementi eseguita con spandiconcime rotativo portato da trattrice munita di pneumatici anticostipamento. La frazione azotata deve contenere almeno il 5,5% in forma di isobutildendiurea.

ART. 4 – RESPONSABILITA'

La ditta appaltatrice è responsabile sia civilmente che penalmente, di eventuali danni a persone o a cose che si dovessero verificare durante il corso dei lavori.

La ditta è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinata e che preveda anche una garanzia di responsabilità per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, pertanto l'Amministrazione Comunale di Bulciago è sollevata da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 5 – PERSONALE DI SERVIZIO

Per l'espletamento del servizio in argomento di cui al presente capitolato, la ditta appaltatrice dovrà garantire personale sufficiente per un regolare svolgimento del servizio stesso.

Il personale che dipenderà ad ogni effetto direttamente dalla ditta appaltatrice, dovrà essere capace e fisicamente idoneo. Esso dovrà uniformarsi alle disposizioni presenti e future emanate dall'Amministrazione Comunale ed agli ordini della ditta medesima.

ART. 6 – ASSICURAZIONE DEL PERSONALE

Tutto il personale impiegato nell'appalto dovrà essere assicurato agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici dalla ditta appaltatrice in conformità alle vigenti disposizioni di Legge.

ART. 7 – MACCHINARI ED ATTREZZATURE DELLA DITTA APPALTATRICE

La ditta si impegna ad utilizzare in servizio i macchinari, attrezzature e mezzi d'opera sempre forniti in perfetta efficienza, compresi i combustibili, lubrificanti, grasso ecc.. e con il macchinista addetto al funzionamento guida o servizio, atti a garantire l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, in condizioni di sicurezza ed in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente in materia; dovranno essere dotati di apposite segnalazioni visive e sonore, previste dalla normativa vigente in materia, atte a garantire l'osservanza delle misure di sicurezza previste dal vigente Testo Unico.

ART. 8 – COSTO DEL SERVIZIO (Allegato A)

Per l'esecuzione del servizio in argomento è parte integrante e sostanziale al presente "CAPITOLATO", l'allegato A "COSTO DEL SERVIZIO", in base al quale, in relazione ai prezzi unitari a corpo delle relative voci descritte nello stesso verranno pagati i lavori appaltati, le provviste ed i lavori che l'Amministrazione Comunale farà eseguire.

ART. 9 – PAGAMENTI

I pagamenti avverranno a 60 giorni dalla presentazione di regolari fatture, in numero massimo di rate agli interventi eseguiti, da parte della Ditta appaltatrice, mediante l'adozione del relativo provvedimento di liquidazione da parte del Responsabile del Servizio degli Uffici Tecnico Manutentivi.

ART. 10 – DIVIETI DI SUBAPPALTO

La ditta appaltatrice non potrà subappaltare, tutto o in parte, i lavori del Servizio in oggetto, con pena la rescissione del contratto e refusione dei danni, salva specifica autorizzazione dell'Amministrazione Comunale o comunque nel rispetto della normativa vigente in materia.

ART. 11 – RESCSSIONE DEL CONTRATTO

Rimane convenuto che la rescissione del contratto potrà avvenire a norma dell'art. 74 del Regolamento n. 350 del 25.05.1985 ed in particolare qualora l'appaltatore manchi ai patti per negligenza grave oppure per contravvenzione agli obblighi ed alle condizioni stipulate, tali da compromettere la buona riuscita dei lavori.

ART. 12 – PENALI

In caso di ritardo ed inadempienza degli assunti, sarà applicata la penale:

1. ritardo nell'inizio dei lavori comunicato con ordine scritto, euro 50,00 (cinquanta/00) al giorno;
2. lavori non eseguiti a regola d'arte, incameramento cauzionale nella misura del 10 % (dieci per cento).

ART. 13 – PRESCRIZIONI E COMUNICAZIONI PREVENTIVE

I lavori si svolgeranno sotto le prescrizioni e gli ordini impartiti dal Responsabile del Servizio. Il Comune potrà mettere a disposizione un suo incaricato per eventuali controlli ed assistenze durante l'esecuzione dei lavori.

La ditta dovrà avvisare il Responsabile degli Uffici Tecnico Manutentivi, 48 ore prima dall'inizio dei lavori, tramite fax (n. 031.874100) o e-mail (ambiente@comune.bulciago.lc.it), la tipologia di intervento e le zone dove verrà eseguito (art. 3 punti B-C-D).

Con particolare dettaglio e tempestività, dovranno essere comunicati i lavori che verranno eseguiti presso il campo di calcio, e motivate le eventuali variazioni da capitolato, art. 3 punto F.

ART. 14 – CAUZIONE DEFINITIVA

La Ditta appaltatrice è tenuta alla costituzione della cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

Sono a carico completo ed esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese per l'organizzazione del Servizio ed i diritti relativi e conseguenti al contratto, ad eccezione dell'Iva che resta a carico del Comune di Bulciago.

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato o erroneamente regolato, si fa riferimento alla disposizioni di legge e regolamenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

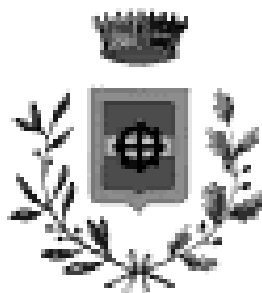
Bulciago,

Il Responsabile degli Uffici Tecnico Manutentivi
Geom. Emanuele Ratti

per la ditta Fornitrice
Timbro e firma Leggibile

COMUNE di BULCIAGO

PROVINCIA di LECCO



***SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE E DELLE STRADE DEL PAESE
E DEL VERDE CONSISTENTI: PULIZIA, SVUOTAMENTO CESTINI, TAGLIO
ERBA E SIEPI DI AREE A VERDE ED ATTREZZATE A GIARDINETTI
PUBBLICI, DISERBO DEI VIALETTI, DELLE STRADE E DELLE RELATIVE
BANCHINE – DELLE PROPRIETÀ COMUNALI E MANUTENZIONE DEL MANTO
ERBOSO DEL CAMPO DI CALCIO PRESSO LA PALESTRA POLIFUNZIONALE***

PERIODO 01.01.2010- 31.12.2010

Allegato A)

COSTO DEL SERVIZIO

A) PULIZIA AREE E STRADE COMUNALI:

- pulizia cestini;
- pulizia piazzole con campane raccolta vetro, dislocate in centro paese, loc. Campolasco, via Conte Taverna, loc. Bulciaghetto, via Giovanni XXIII, per un totale di 5 piazzole;
- pulizia di n. 3 piazzole bus;
- svuotamento di cassonetti, nel giorno di martedì di ogni settimana: due cassonetti posizionati vicino al garage di proprietà comunale in via Taverna e un terzo cassonetto posto nel retro della scuola e posizionamento dei sacchi trasparenti del Comune negli appositi spazi;
- pulizia monumento dei Caduti;
- pulizia p.za Aldo Moro;
- pulizia n. 2 scalinate di via della filanda;
- pulizia ciglio strada e marciapiedi su tutto il territorio comunale (circa 5 km);
- pulizia cortile interno della scuola Primaria di via Roma;
- pulizia parcheggio di via Roma adiacente alla scuola Primaria;
- pulizia aiuole presenti in via Parini, via Don Davide Canali, via Panzeri e presso la chiesina in via C. Cantù;
- area esterna pertinenziale al campo di calcio e alla Palestra polifunzionale, in via Don Guanella;
- area a giardino retro biblioteca;

Canone Annuo € 31.500,00 (20% Iva esclusa)

B) DISERBO

Diserbo con macchina nei vialetti dei giardini comunali, delle strade e delle relative banchine su tutto il territorio urbanizzato, per un totale di n. 3 (tre) diserbi, da eseguirsi nel corso dell'anno.

N. 1 diserbo € 500,00 (20% Iva esclusa)
Totale n. 3 interventi per il periodo di un anno € 1.500,00 (20% Iva esclusa)

C) TAGLIO MANTO ERBOSO: (elenco aree individuate nella planimetria allegata al Capitolato)

1. aree a verde e aiuole in via Dante, intorno alla sede municipale;
2. area a verde del parcheggio comunale di via Roma e lungo la via Conte Taverna;
3. area a verde all'interno del cortile della scuola primaria;
4. area attrezzata a giardinetto pubblico di via Roma;
5. ciglio strada via Roma (dall'albergo Arrigoni fino a fine scavalco ferrovia)
6. area ciglio strada e area attrezzata a giardinetto pubblico in loc. Campolasco;

7. area nella quale trova collocazione il monumento ai caduti della Guerra in via Provinciale angolo SP Briantea n. 342;
8. area attrezzata a giardinetto pubblico confinante con la chiesetta di via Santo Stefano, loc. Bulciaghetto;
9. area a verde lungo la via dell'Avello (di fronte alle costruzioni Imm. Levante srl);
- 10 area pertinenziale al passaggio pedonale via dell'Avello/parchetto di via Santo Stefano;
- 11 aree verdi e aiuole lungo la SP Briantea 342, dal semaforo di via Dante alla pensilina della fermata del bus e semafori provinciali, angolo via XXV Aprile;
- 12.area attrezzata a giardinetto pubblico, retro biblioteca comunale, via Cantù;
- 13.area a verde pertinenziale alla chiesetta San Giorgio, via Cantù;
- 14.area a verde in cui trova collocazione il monumenti destinato alla Madonna di Fatima in via don Davide Canali e aiuole lungo la via Don Davide Canali;
- 15.area verde esterna pertinenziale al Cimitero Comunale e area a verde circostante il rustico e la chiesa di SS. Cosma e Damiano;
- 16.area a verde circostante il campo di calcio (giardinetto e area retrostante le vecchie gradinate);
- 17.area a verde circostante la palestra polifunzionale;

18.compendio naturale adiacente all'area denominata "piantone" e area limitrofa casello acquedotto in via Belvedere;

19.area a verde in via Portanea (n. 4 tagli da effettuarsi nei mesi di aprile, giugno, luglio, settembre);

20.area pertinenziale casello acquedotto via Giovanni XXIII;

21. ciglio strada lato destro lungo la via Giovanni XXIII, a partire dal casello dell'acquedotto fino allo stop in direzione Garbagnate Monastero;

22.ciglio strada lato sinistro lungo la via don Guanella;

23.aiuole in via Panzeri;

compresi i macchinari a noleggio sempre forniti in condizioni di perfetta efficienza, compresi i combustibili, lubrificanti, grasso, ecc...e con il macchinista addetto al funzionamento guida o servizio, compreso il trasferimento per l'arrivo in cantiere ed il ritorno in deposito del noleggiatore, compreso la raccolta e l'asportazione del materiale di risulta, il conferimento dello stesso in discariche autorizzate, applicando la migliore tecnica e l'idonea mani d'opera, compreso ogni altro onera accessorio necessario.

N. 1 taglio € 2.300,00 (20% Iva esclusa)

Stimati per il periodo di un anno in n. 6 tagli € 13.800,00 (20% Iva esclusa)

Ulteriori tagli che si renderanno necessari saranno eseguiti allo stesso prezzo, previo adozione di apposito atto di impegno di spesa.

D) TAGLIO DELLA SIEPE:

- aree pertinenziale (recinzioni, vecchie gradinate, ecc.) al campo sportivo e Palestra polifunzionale in via Don Guanella;
- aiuole parcheggio cimitero via Parini esterne all'area cimiteriale;
- area retro scuola primaria;
- aree attrezzate a giardinetto pubblico in via Roma;
- aree attrezzate a giardinetto pubblico in via Santo Stefano;
- scalinata "vecchia" in via Corte della Filanda;
- aree nella quale trova collocazione il monumento ai Caduti della Guerra in via Provinciale angolo SP Briantea 342;
- aiuole in via Belvedere;
- area limitrofa pensilina bus, via Roma (di fronte Albergo Arrigoni);

compreso i macchinari a noleggio sempre forniti in condizioni di perfetta efficienza, compresi i combustibili, lubrificanti, grasso, ecc...e con il macchinista addetto al funzionamento guida o servizio, compreso il trasferimento per l'arrivo in cantiere ed il ritorno in deposito del noleggiatore, compreso la raccolta e l'asportazione del materiale di risulta, il conferimento dello stesso in discariche autorizzate, applicando la migliore tecnica e l'idonea mano d'opera, compreso ogni altro onere accessorio necessario.

N. 1 Taglio all'anno € 1.400,00 (20% Iva esclusa)

F) MANUTENZIONE DEL MANTO ERBOSO DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE IN VIA DON GUANELLA:

1. Verticut – taglio verticale del tappeto erboso per ridurre il feltro e contenere lo sviluppo delle infestazioni rizomatose quali la gramigna. Eseguito con macchina Verticut, con raccolta automatica del materiale di risulta, trainata da trattrice munita di ruote anticostipamento. Successivamente rifinitura del manto erboso e raccolta di eventuale materiale depositatosi sulla superficie con macchina a taglio rotativo ed aspirazione automatica;
2. Trattamento diserbante antipabio pre- emergenza - trattamento diserbante antipabio in pre- emergenza, contro le infestanti graminacee macroterme (digitaria, setaria, ecc..), eseguito con atomizzatore a barra portato da trattrice munita di pneumatici anticostipamento;
3. Trattamento diserbante antipabio post emergenza – Trattamento diserbante antipabio in post emergenza, contro le infestanti graminacee macroterme, eseguito con atomizzatore a barra portato da trattrice munita di pneumatici anticostipamento.
4. Trattamento diserbante dicotiledoni post emergenza – trattamento diserbante in post emergenza, contro le infestanti dicotiledoni (plantago, trifolium, ecc) eseguito con atomizzatore a barra portato da trattrice munita di pneumatici anticostipamento.
5. Semina tappeto erboso effettuata con macchina specifica di tipo Proseed o Erp oppure Vredo, in grado di interrare e coprire il seme alla profondità voluta, portata da trattrice munita di ruote anticostipamento. Compresa la fornitura di specifica semente per tappeti erbosi composta per l'80% Lolium e per il 20% Poa per una grammazione pari a 20 gr/mq.
6. Sabbatura – Fornitura e distribuzione sabbia silicea avente una granulometria 0 - mm, range interno all'ambito DIN, esente da calcare attivo, con valori di pH 6 – 7. Operazione eseguita con macchina sabbatrice ad alta capacità ed elevata uniformità di spargimento, provvista di bassi valori di carico al suolo, trainata da trattrice provvista di pneumatici anticostipamento.
7. Decompattamento – intervento di bucatatura con creazione di fori del diametro di cm 2,5 fino ad una profondità di cm. 30 circa in numero di 60 mq effettuato con macchina Vertidrain modello 2 metri trainata da trattrice munita di pneumatici anticostipamento.
8. Strigliatura – Intervento di strigliatura della superficie erbosa effettuato con apposita rete, al fine di incorporare il materiale sabbioso nei fori creatisi, ed eventuale rullatura.
9. Concimazione di copertura – concimazione di copertura a pronto effetto con l'uso di fertilizzanti granulari contenenti azoto in forma nitrica ed ammoniacale, eseguita con spandiconcime rotativo portato da trattrice munita di pneumatici anticostipamento.
10. Concimazione primaverile – concimazione primaverile ad azione prolungata con l'uso di fertilizzanti minerali composti NPK +microelementi eseguita con spandiconcime rotativo portato da trattrice munita di pneumatici anticostipamento. La frazione azotata deve contenere almeno il 5,5% in forma di isobutildendiurea

Canone Annuo € 13.200,00 (20% Iva esclusa)

RIEPILOGO PREZZI

A – Canone pulizia aree e strade	€ 31.500,00
B – Diserbo	€ 1.500,00
C - Tagli manto erboso, n. 6 tagli	€ 13.800,00
D – Taglio siepe, n. 1 taglio	€ 1.400,00
F – Manutenzione campo di calcio	<u>€ 13.200,00</u>
Tot. annuo	€ 61.400,00 (oltre iva 20%)

Il Responsabile degli Uffici Tecnico Manutentivi
Geom. Emanuele Ratti