



COMUNE DI BULCIAGO

PROVINCIA DI LECCO

DELIBERAZIONE N. **34**

in data: **31.03.2010**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

L'anno **duemiladieci** addi **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **18.45** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1	BERETTA EGIDIA	P
2	RIPAMONTI LUIGI	P
3	FILIPPONE ANTONINO	P
4	PURICELLI RAFFAELLA	P
5	CATTANEO LUCA	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Generale Sig. **DOTT. RUSSO ANTONIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **BERETTA EGIDIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all' oggetto;

DATO ATTO che è stato espresso il parere favorevole ai sensi dell' art. 49- 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile degli Uffici Tecnico-Manutentivi, allegato al presente atto;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi con le forme e le modalità di legge;

DELIBERA

- 1) – Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata nel testo che si allega al presente provvedimento;
- 2) – Di rendere con successiva, separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI BULCIAGO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, avente per oggetto: "INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI" nel testo che segue:

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.6.2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 che al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, rilevando l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, in quanto tutti gli immobili sono finalizzati ad uso abitativo, di servizio e collettivo;

DATO ATTO che con atto n. 19 del 19 aprile 2007, n. 20 del 24 maggio 2008, n. 22 del 25 giugno 2008 e n. 39 del 23 luglio 2009 il Consiglio Comunale ha approvato la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree dei Piani di Zona ex L.167/1962 ed ha stabilito le procedure per consentire la cessione delle aree in diritto di proprietà relative agli alloggi realizzati sulle aree stesse;

RITENUTO conseguentemente di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano negativo delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008;

DELIBERA

- Di dichiarare l'assenza di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione al fine della conseguente redazione del piano negativo delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione, come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in L. 133/2008, fatte salve le eventuali cessioni delle aree inserite nei Piani di Zona ex L. 167/1962 nell'ambito delle procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà così come approvato dal Consiglio Comunale con gli atti n. 19 del 19 aprile 2007, n. 20 del 24 maggio 2008, n. 22 del 25 giugno 2008 e n. 39 del 23 luglio 2009.

IL SINDACO
f.to Egidia Beretta